Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Informationen von A bis Z

Auf den folgenden Seiten finden Sie viele nützliche Informationen rund um unser Ferienhaus.

Zusätzlich stehen Ihnen unsere Hausbetreuer Frau Gabi Breuer und ihr Mann gerne für weitere Fragen zur Verfügung.

Über Skype können Sie uns von Florida aus mit dem vorhandenen Laptop kostenlos anrufen: **villafloridadream** o. **tschallenermoni**

Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt in Florida!

Ihre Fam. Tschallener

Welche Bedeutung das kleine Pixelbild (oben) hat, sehen Sie auf Seite 22

Bitte die Info-Mappe aus dem Haus nicht entfernen.

Herzlich Willkommen!

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Liebe Gäste!

Nachdem Sie hoffentlich eine angenehme Anreise hatten, dürfen wir Sie in unserer „Villa FloridaDream“ herzlich begrüßen.

Auf diesen Seiten finden Sie einige Informationen, damit Sie sich in unserem Haus auch optimal zurecht finden.

Bei Problemen wenden Sie sich bitte an Gabi & Sylvio Breuer [deutsches Ehepaar] Tel. 001 [941] 447 1144 [Mobil] oder 001 [941] 538 3372.

„Woods of Palma Sola“ hat ein eigenes Nachbar-Sicherheitssystem. D. h. alle Häuser in dieser Anlage werden von freiwilligen Personen „überwacht“ – Nachbar schaut auf Nachbar! Wenn Sie also vielleicht einmal vor dem Haus darauf angesprochen werden, so sagen Sie einfach, dass Sie Bekannte oder Freunde von uns sind und Ihre Ferien hier verbringen.

Weiters bitten wir Sie, **keine Bestellungen** [Zeitungen, Produkte ...] **auf die Hausadresse** vorzunehmen. Sollte Ihnen am Telefon irgendetwas in dieser Richtung angeboten werden, **bitten wir Sie es abzulehnen**.

Notieren Sie sich die Hausadresse mit Telefonnummer oder scannen Sie den QR-Code, damit sie im Bedarfsfall verfügbar ist:
A&M Tschallener, Villa FloridaDream
202 73rd Street NW, Bradenton, FL 34209, USA , Tel. [941] 795 4180

Fühlen Sie sich wohl und genießen Sie einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt in unserer Villa,

das wünschen ihre Vermieter

Moni & Albert Tschallener

Wir wären Ihnen dankbar, wenn Sie uns allfällige Mängel, Tipps, etc. mitteilen!

Bitte diese Info-Mappe nicht mitnehmen.

Informationen von A bis Z

Autos:

Die Doppelgarage bietet für 2 Autos genügend Platz. Weiters befinden sich in der Garage auch die Müllbehälter. Das Garagentor lässt sich mit der Fernbedienung oder dem Torschalter [neben der Verbindungstür zum Wirtschaftsraum] öffnen.

➠ *Bitte das Garagentor immer schließen!*

Badezimmer:

Ein Bad für den Masterroom [event. auch für Shamuzimmer] und ein Bad für die anderen Zimmer [jeweils mit WC] sowie ein separates Gäste-WC stehen zur Verfügung. Bade- und Handtücher sind genügend vorhanden. Im Bedarfsfall können Sie selbstverständlich die Waschmaschine und den Trockner benützen.

➠ *Die Bade- und Handtücher dürfen nicht [!] zum Strand mitgenommen werden!*

Cleaning:

Wenn Sie während Ihres Aufenthaltes eine Zwischenreinigung [ca. USD 15,- / Std.] möchten, wenden Sie sich bitten an Frau Gabi Breuer, Tel. [941] 538 3372.

Einkaufen:

In Bradenton können Sie sehr günstig einkaufen. Wir haben für Sie dazu Einkaufstipps auf unserer Homepage **www.FloridaDream.at** zusammengestellt.

Fenster:

Das Öffnen der Fenster bzw. Schiebetüren zeigt Ihnen gegebenenfalls unsere Hausbetreuerin. Bedenken Sie allerdings, dass nur an der Cageseite ein Schutz gegen Mücken etc. besteht.

➠ *Beim Verlassen der Villa müssen die Fenster & Türen IMMER [!] geschlossen werden!*

Garten:

Wir haben uns sehr bemüht, auch die Außenanlage dem lokalen Trend entsprechend zu gestalten. Es wurde deshalb eine vollautomatische Sprinkleranlage eingebaut. Die Gartenanlage wird regelmäßig vom Gardener gepflegt.

Die Sprinkleranlage schaltet sich ca. 3 x wöchentlich in der Früh automatisch ein.

Hausbetreuung:

Frau Gabi Breuer und ihr Mann Sylvio kümmern sich um alle Belange rund um das Haus. Sie geben Ihnen gerne auch Tipps und berichten über ihre Erfahrungen in dieser wunderschönen Region von Florida.

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Achtung!
Beim Verlassen des Hauses müssen Sie die Fenster und Türen schließen.

Telefon von Gabi Breuer: vor Ort [001]-941 538-3372

Informationen von A bis Z

Internet:
Über das vorhandene Lan-Kabel oder W-Lan können Sie kostenlos ein sehr leistungsstarkes Internet benützen. Ein [Windows]Laptop ist vorhanden [siehe Seite **12**].

Jalousien:
Zuerst mit der Kette die seitliche Neigung regulieren und dann mit der Schnur die Jalousien öffnen bzw. schließen.

Klimaanlage:
Das Haus ist mit einer vollautomatischen Klimaanlage [auch zum Heizen] ausgestattet. Die Inbetriebnahme ist total einfach - [siehe Seite **11**].

➠ *Bitte Fenstern und Türen schliessen, damit die Klimaanlage nicht einfriert.*

Lampen:
Zum Teil können die Lampen in der Helligkeit reguliert werden [Dimmschalter]. Die Nachttisch-Lampen haben einen **Drehknopf**. In den Seitengängen gibt es Bewegungsmelder, die das Licht steuern. Melden Sie kaputte Leuchtmittel unserer Hausbetreuerin.

➠ *Bitte schalten Sie das Licht beim Verlassen des Hauses aus!*

Müll:
In tropischen Regionen lässt sich das Auftreten von Ungeziefer nicht völlig vermeiden. Es ist deshalb wichtig, dass das Haus sauber gehalten wird. Das Haus und die Außenanlage werden übrigens regelmäßig auf Ungeziefer überprüft und vorsorglich behandelt [Florida-Vorschrift]. In der Garage befinden sich Müllbehälter. Der Müll wird am **Montag** und **Donnerstag**, Recycling Müll nur am Donnerstag abgeholt [ausgenommen an Feiertagen], [siehe Seite **18**].

➠ *Am **Montag** bzw. **Donnerstag** gegen 7:30 Uhr oder am Vorabend an die Straße stellen.*

Notruf:
Die Telefonnummer für Polizei, Feuerwehr und Kranken-Wagen ist **911**.

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Achtung!
Die Klima-Anlage benötigt bei geöffneten Türen und Fenstern sehr viel Strom.

Den Müll bitte am Montag und Donnerstag an die Strasse stellen.

Informationen von A bis Z

Pool:

Unser Swimmingpool hat eine vollautomatische Filteranlage [bitte nicht hantieren] und wird regelmäßig [mind. 1 x pro Woche] kontrolliert. Einem neuen Trend entsprechend haben wir uns für einen Salzwasserpool mit Frischwasser entschieden. Der Salzgehalt ist wesentlich geringer als z.B. im Meer und wird vollautomatisch dosiert. Dadurch wird kaum mehr Chemie benötigt, wodurch das Augenbrennen oder Chlorallergien der Vergangenheit angehören. Selbst Babys können unbedenklich in den Pool. Im Winter kann der Pool auch elektrisch beheizt werden, dies verursacht aber realtiv hohe Stromkosten [ca. USD 10,- / Tag]. Die E-Heizung-Inbetriebnahme klären Sie bitte mit der Verwaltung ab.

ACHTUNG! Der Pool selbst ist mit einem Kleinkinder- bzw. Nichtschwimmer-Zaun abgesichert. Dieser muss laut Florida-Vorschrift angebracht werden. Die Nichtverwendung erfolgt auf eigene Gefahr! [siehe auch Seite 8]

Verwenden Sie bitte die Poolmöbel nicht im Rasenbereich [Verschmutzung] und im Haus. Der gesamte Poolbereich ist mit einem Cage [Netz] überdacht. Die seitlichen Cage-Türen bitte immer schließen, damit Sie gegen Mücken etc. geschützt sind.

➠ *Die Poolmöbel dürfen nicht [!] zum Strand mitgenommen werden.*

➠ *Bitte keine Gegenstände [Spielzeug, ...] in den Pool werfen, da ansonsten der Filter verstopft und die Pumpe heiß läuft. Auf gar keinen Fall dürfen Muscheln etc. vom Meer in den Pool - hohe Algengefahr und verursacht umfangreiche Beschichtungs-Reparaturen.*

➠ *Bitte keine Steine, Muscheln,.... vom Meer in den Pool werfen – Algengefahr!*

Quelle:

Das Haus ist an das örtliche Wassernetz angeschlossen und hat Trinkwasserqualität. Dieses Wasser wird auch für die Frischwasserzufuhr im Pool verwendet.

Reinigung:

Schon unter dem Punkt „Müll“ haben wir Sie diesbezüglich aufmerksam gemacht. Während der Mietzeit sind Sie für die Reinigung verantwortlich. Die Bettwäsche können Sie je nach Bedarf wechseln. Bitte verwechseln sie dabei die „Größen“ nicht.

Stromversorgung:

In Amerika gibt es nur 110 Volt-Spannung. Steckdosen-Adapter sind teilweise vorhanden. Für Mobiltelefone muss man eigene Ladekabel [gibt es in vielen Geschäften vor Ort] oder die Autoladekabel verwenden. Im Haus [Küche] gibt es eine USB-Ladestation. Mitgebrachte elektr. Geräte müssen sich auf 110 Volt umstellen lassen.

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Achtung!
Der Kleinkinder-zaun beim Pool darf nur auf eigene Gefahr entfernt werden.

Stromspannung: 110 Volt

Informationen von A bis Z

Telefon und Fax:

Sie können jederzeit im Haus angerufen werden: 001- 941 - 795 4180 [Tel & Fax]. Int. Ferngespräche werden über Telefonwertkarten oder Calling-Cards abgewickelt.

Mit Ihrem-Handy können sie auch in den USA problemlos telefonieren. Die Gebühren [passiv und aktiv] sind relativ hoch. Für Vieltelefonierer empfiehlt sich deshalb event. ein Skype-Account. Über den Laptop sind Sie ebenfalls per Skype erreichbar: FloridaDream-Bradenton. Oder Sie melden sich mit Ihrem eigenen Skype-Account an. Skype ist in jedem W-Lan-Netz [kostenlos auch unterwegs z.B. bei Sturbucks, McDonald, etc.] zu verwenden.

Umstellung:

Die Zeitverschiebung von Österreich, Deutschland und der Schweiz aus beträgt für Florida - 6 Stunden. D.h.: 12:00 Uhr Mittag in Frankfurt bedeutet 6:00 Uhr in der Früh in Florida [Sommerzeit-Umstellung ist nicht identisch mit unserer Regelung].

➠ ***Beachten Sie die Zeitverschiebung auch bei den Flugzeiten [sind immer Ortszeiten].***

Versicherung:

Das Haus ist selbstverständlich versichert. **Wir verweisen ausdrücklich darauf hin, dass wir jegliche Forderungen seitens des Mieters, bei erlittenen Schäden im Hausbereich und der Aussenanlage ablehnen müssen.**

➠ ***Beachten Sie dazu auch Punkt „6" des Mietvertrages.***

Zigaretten:

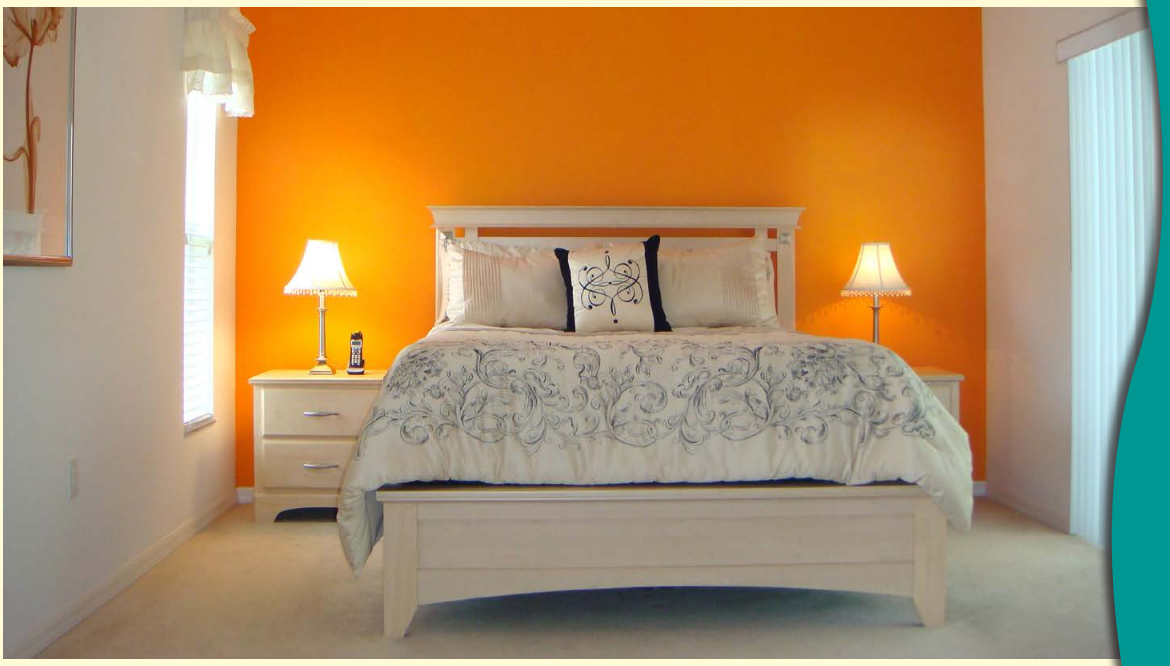
Wir bitten Sie im Haus **nicht** zu rauchen!!

Liebe Gäste,

wir hoffen, dass Ihnen diese Informationen eine rasche Eingewöhnung in das Haus ermöglichen. Verschiedene Geräte-Beschreibungen finden Sie vor Ort. Gegebenenfalls ist Ihnen auch unsere Hausbetreuerin, Frau Gabi Breuer, behilflich.

➠ ***Bitte teilen Sie Beschädigungen [auch Glasbruch, zerbrochene Teller,..] unserer Hausbetreuerin mit!***

➠ ***In vielen Fällen sind Sie über Ihre Kreditkarte oder Reisehaftpflicht versichert, sodass Ihnen keine zusätzlichen Kosten entstehen.***



Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Achtung!
Zeitverschiebung:
Minus 6 Stunden

Auf unserer Homepage sehen Sie die aktuelle Uhrzeit in Florida bzw. MEZ.

Tel & Fax:
001 -941
795 4180

Schlüssel Code

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Liebe Gäste!

Sehr bewährt hat sich unser Code-Sicherheits-Schloss [Bild 1]. Sie benötigen keinen Haustür-Schlüssel, sondern können mit einem persönlichen **Schlüssel-Code** die Eingangstüre für die Zeit Ihres gebuchten Aufenthaltes **öffnen**. Diesen zehnstelligen **Code** erhalten Sie **per E-Mail ca. vier Wochen vor dem Urlaubsantritt.**

Im Haus selbst befindet sich ein iButton [Code-Key] [Bild 2]. Bitte diesen gut aufbewahren und vor der Abreise zum Checkout-Formular legen.

Bei Problemen wenden Sie sich bitte an Gabi & Sylvio Breuer [deutsches Ehepaar] Tel. 001 [941] 447 1144 [Mobil] oder 001 [941] 538 3372.

[Bild 1]

Zehn-Stelligen Code eingeben und die „**#**"-Taste drücken -

Bestätigungs-LED leuchtet **GRÜN**

Jetzt haben Sie **DREI** Sekunden Zeit um den Türdrücker zu betätigen.

[Bild 2]

Mit dem im Haus befindlichen **iButton** können Sie während Ihres Aufenthaltes ebenfalls die Tür öffnen.
Dazu einfach den **iButton auf die LED halten**.

Im Notfall rufen Sie bitte unsere Verwaltung unter der Nummer 001-941-538-3372 oder 001-941-704-7414 [Fam. Breuer] an.

Swimming-Pool

Liebe Gäste!

Es ist in Florida gesetzliche Vorschrift, dass alle Pools mit einem Kleinkinder- bzw. Nichtschwimmer-Zaun ausgestattet werden. Dieser ca. 1 m hohe Zaun schützt Kleinkinder und Nichtschwimmer vor dem unbeabsichtigten Hineinfallen in den Pool.

Dieser Zaun wird in einer eigenen Box auf der linken Seite der Lanai [Terrasse] aufbewahrt und besteht aus zwei Elementen, die sehr einfach in wenigen Minuten in die vorgesehenen Bohrungen im Pooldeck montiert und mit den Clips gesichert werden.

Bei Problemen wenden Sie sich bitte an Gabi & Sylvio Breuer [deutsches Ehepaar] Tel. 001 [941] 447 1144 [Mobil] oder 001 [941] 538 3372.

1.] Linkes Element an der Cageseite **befestigen** und die **Rohre** in die Bohrungen bis zum Anschlag einstecken.

2.] Rechtes Element [nicht im Bild] ebenfalls an der Cageseite befestigen und die Rohre in die Bohrungen bis zum Anschlag einstecken.

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Der Kleinkinder- & Nichtschwimmer-Zaun MUSSS auf jeden Fall bei Anwesenheit von Kleinkindern und Nichtschwimmern aufgestellt werden. Die Haftung obliegt alleine beim Mieter des Hauses!

[Siehe auch Pkt. 6 im Mietvertrag]

Entertainment

Nachdem wir selbst technisch interessiert sind haben wir auch bei der Unterhaltung nicht gespart. Ein 42“ LCD-TV und eine 1.000 Watt Home-Cinema-Anlage [DVD, CD, Radio, MP3, ...] inkl. iPod-Adapter gehören zur Ausstattung.

Über eine Funkbox können Sie z.B. auch im Lanai- und Pool-Bereich [Internet]Radio hören oder Ihren iPod abspielen.

Via Kabel-TV können Sie über 250 TV-Kanäle frei empfangen. Deutsprachige Programme sind nur via Internet [siehe auch Seite 13] und Livestream zu empfangen.

Die Betriebsanleitungen verschiednener Geräte sind im TV-Schrank. Bitte nehmen Sie keine Neu-Programmierungen der Geräte vor.

Auch der Internet steht Ihnen zur Verfügung. Mit Lan oder W-Lan können Sie sich verbinden. Das W-Lan-Kennwort wird Ihnen zusammen mit dem Schlüsselcode mitgeteilt.

Lokale Wetterberichte und aktuelle Verkehrsnachrichten können Sie ebenfalls über die TV-Fernbedienung direkt abrufen.

Tel. /Fax /Drucker

Lokale Telefonate können Sie kostenlos durchführen. Intern. Telefonate können Sie über Callings-Card [us-callingcard.info] oder Telefonwertkarten [Publix] abwickeln. Sie sind aber via Tel / Fax jederzeit erreichbar [001 -941 - 795 4180].

Zudem können Sie das Faxgerät auch als Drucker [für Online-Check-in bei Fluglinien] bzw. Scanner verwenden [USB-Anschluss].

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Intern. Vorwahl nach Amerika ist 001, die Regions-Vorwahl ist 941 die Rufnummer 795-4180

Betriebsanleitung beachten!

So funktioniert die Entertainment-Fernbedienung

Im Prinzip benötigen Sie für das TV-Gerät und den Digital-Receiver nur die schwarze »Verizon« Fernbedienung. Gehen Sie dabei nachstehend vor:

Netzschalter der Power-Leiste [rechts hinter dem TV] einschalten.

1. Taste »STB«
2. Taste »Power«
3. Taste »TV«
4. Taste »Power«
5. Taste »STB«

Mit der Taste »CH« + bzw. - zur Programmsuche
Mit der Taste »Vol« + bzw. - regeln Sie die Lautstärke

Moderne Elektronic benötigt etwas Reaktions-Zeit!
Ausschalten: Taste »STB« und dann Taste »Power« drücken!

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

So funktioniert die Klima

2 Punke müssen Sie besonders bei der Klimaanlage beachten:

1.] Temperatur
2.] Stromverbrauch

1.] Temperatur

Florida ist ein subtropisches Land. D.h. rund 75 % im Jahr benötigen Sie die Klimaanlage zum Kühlen. In seltenen Fällen im Winter kann es auch vorkommen, dass die Klimaanlage zum Heizen verwendet wird ...

Wir empfehlen:
Tagsüber 26 bis 28 Grad Celsius.
In der Nacht 24 bis 26 Grad Celsius.

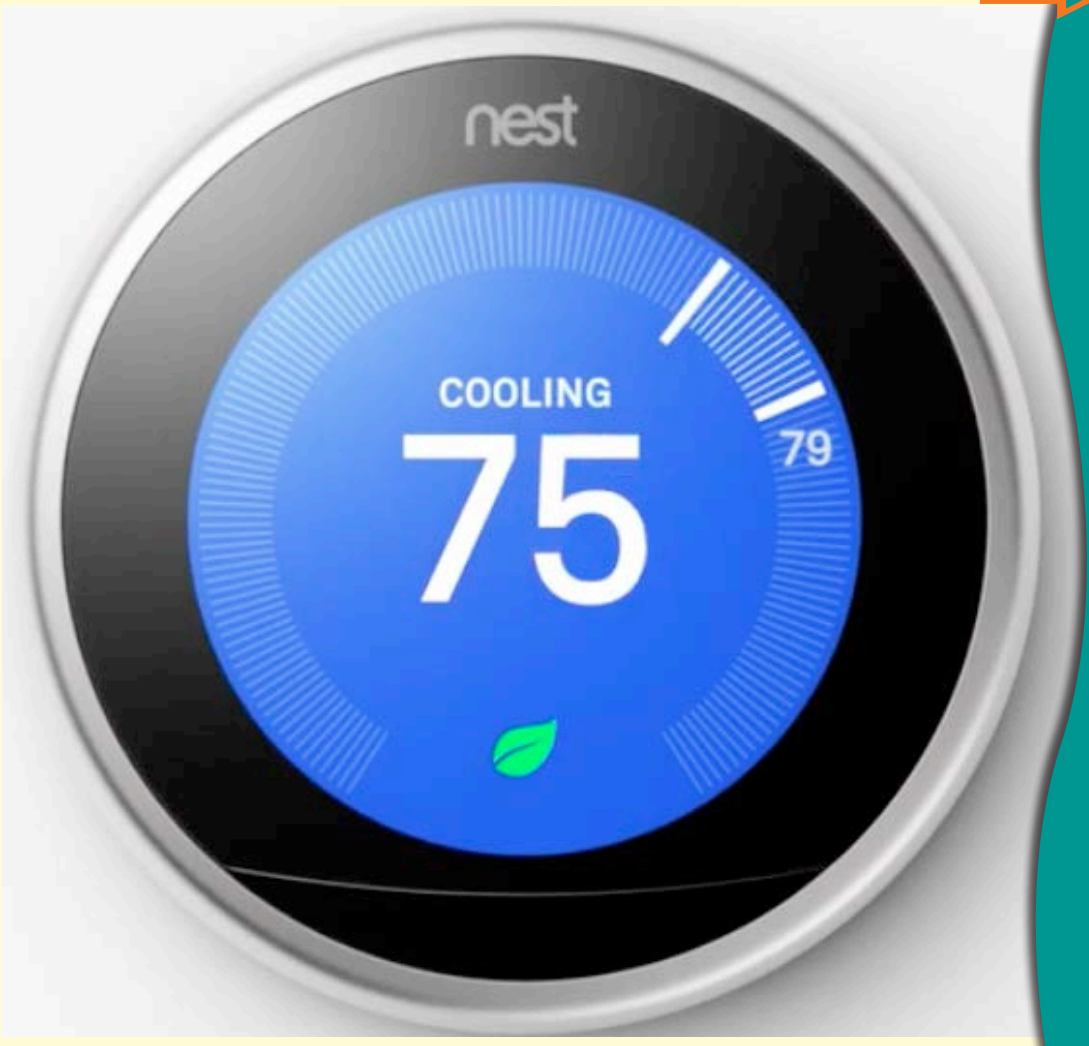
Mit dem Drehrad verändern.

Unsere neue Klimaautomatik „lernt" einen üblichen Gebrauch und kann sich mit der Zeit automatisch auf Zyklen verändern. **Blauer Hintergrund** bedeutet **kühlen**, **roter Hintergrund** bedeutet **heizen**.
Mit den Lüftungsschlitzen in den einzelnen Räumen kann man die Luftzirkulation etwas lenken und regeln.

2.] Stromverbrauch

Rund 40 Prozent der Stromkosten benötigt die Klimaanlage. Eine vernünftige Betriebsweise und das Schliessen der Fenster und Türen beeinflusst also sehr stark die Stromkosten.

Bei Problemen wenden Sie sich bitte an Gabi & Sylvio Breuer
[deutsches Ehepaar] Tel. 001 [941] 447 1144 [Mobil] oder 001 [941] 538 3372.



Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Das Schliessen der Türen und Fenster beeinflusst sehr stark den Betrieb der Klimaanlage und damit den Stromverbrauch.

Betriebsanleitung beachten!

So funktioniert der Laptop

Auf vielfachen Wunsch unserer Gäste, bieten wir Ihnen einen Laptop zum persönlichen Gebrauch an. Über dieses Gerät steuern wir auch unser Security-System und es darf deshalb nicht abgeschaltet werden. Bitte die Stromversorgung nicht unterbrechen. Das Gerät selbst darf nur im Haus- und Lanai-Bereich verwendet werden.

Sie haben nur eingeschränkte Zugriffsrechte! D.h. Sie können zum Beispiel keine Programme installieren etc. Zusätzlich sind über eine eigene Software bestimmte Seiten und Funktionen gesperrt.

Als Programme stehen Ihnen die beiden Internet-Browser »Internet-Explorer« und der neue »Firefox« zur Verfügung. Zum Öfnnen von PDF-Dateien verwenden Sie den Adobe-Reader. Für Ihren E-Mail-Check benötigen Sie die Zugangsdaten zu Ihrem Webmail-Account [kein klassisches Mail-Programm verfügbar]. Bitte speichern Sie auf keinen Fall persönliche Benutzerdaten!!

Wir bitten Sie ausdrücklich, **KEINE REGISTRIERUNGEN** im Zusammenhang mit diesem Laptop zu unternehmen. **Zudem sind das Betrachten und Downloaden von strafrechtlich relevanten Internetseiten strengstens verboten!**

Bitte beachten Sie auch das Download-Limit - Fair Use! Von ca. 02:00 bis 03:00 Uhr in der Nacht wird ein Backup ausgeführt. In dieser Zeit steht Ihnen kein Internet zur Verfügung.

Wenn Sie Bilder versenden möchten, so verbinden Sie Ihre Camera mit dem Laptop und laden Sie die Bilder direkt in den Browser [Webmail-Account]. Bitte keine Bilder am Laptop speichern!

Wenn der Laptop einmal nicht mehr funktioniert [z.B. System-Absturz] machen Sie bitte einen Neustart und informieren Sie uns via Telefon oder Fax.

Über ein Fernwartungsmodul können wir jederzeit einsteigen und das Problem beheben.

Wenn Sie Radio via Internet empfangen möchten, so können Sie diese Sender oder CD-Tonträger mit der Funkbox auch in den Poolbereich übertragen. Dazu einfach beim Kopfhörerausgang einstecken und die Funkbox aktivieren.

Diese Funkbox hat auch einen iPhone bzw. iPod-Eingang direkt am Gerät selbst.

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Bitte keine persönlichen Daten auf dem Laptop speichern!

Das Betrachten und Downloaden von strafrechtlich relevanten Internetseiten ist strengstens verboten!

Deutsches Fernsehen in Florida, so funktioniert es

Verwenden Sie dazu ausschliesslich unseren Laptop vor Ort. Dieser ist vorkonfiguriert und funktioniert über Lan/W-Lan [also auch auf der Terrasse]:

Laptop über FD-Gast anmelden und den Firefox-Broser öffnen und in der Lesezeichenleiste auf den Link „Slingbox, deutsches TV überall“ klicken. Es dauert einige Sekunden, bis sich der Player mit der Box verbunden hat.

ACHTUNG! Alle Veränderungen auf der Fernbedienung dauern ca. 2 bis 4 Sekunden [Reaktionszeit via Internet]! Aktivieren Sie nun den LINK Fernbedienung und Sie erhalten die Dreambox-FB wie unten abgebildet.
Normalerweise bleibt die Receiver-Box immer Online bzw. eingeschalten! Ansonsten über die Power-Taste einschalten.

Die Bedienung des SLING-PLAYERS erklären wir ausführlich auf der nächsten Seite bzw. Rückseite.

Durch die Aktivierung des Button Fernbedienung sehen Sie die hier abgebildete Fernbedienung, die wie eine gewöhnliche Fernbedienung funktioniert. Jedoch bitte unbedingt die Reaktionszeit [siehe oben] berücksichtigen.

Zuerst auf die Taste ❶ drücken und Sie sehen das Auswahl-Menü Wählen Sie als nächstes das gewünschte Bouquet ❺ mit + oder - wechseln Sie hier die Themengruppen [Deutsche Prg., Österreich, ...]
Mit den Tasten ❶ oder ❷ wechseln Sie nun die Programme und mit der Taste OK bestätigen Sie die Auswahl.
Mit den Tasten ❻ bzw ❼ können Sie im Verlauf vor bzw. zurück blättern.
Mit der Taste EXIT kommen Sie zurück bzw. aus dem eingeblendeten Menü.

Bitte die durchgestrichenen Tasten NICHT BETÄTIGEN. Sie können dadurch die Funktion des Receivers beschädigen bzw. zerstören.

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Zuerst bitte durchlesen und dann die Funktionen testen.

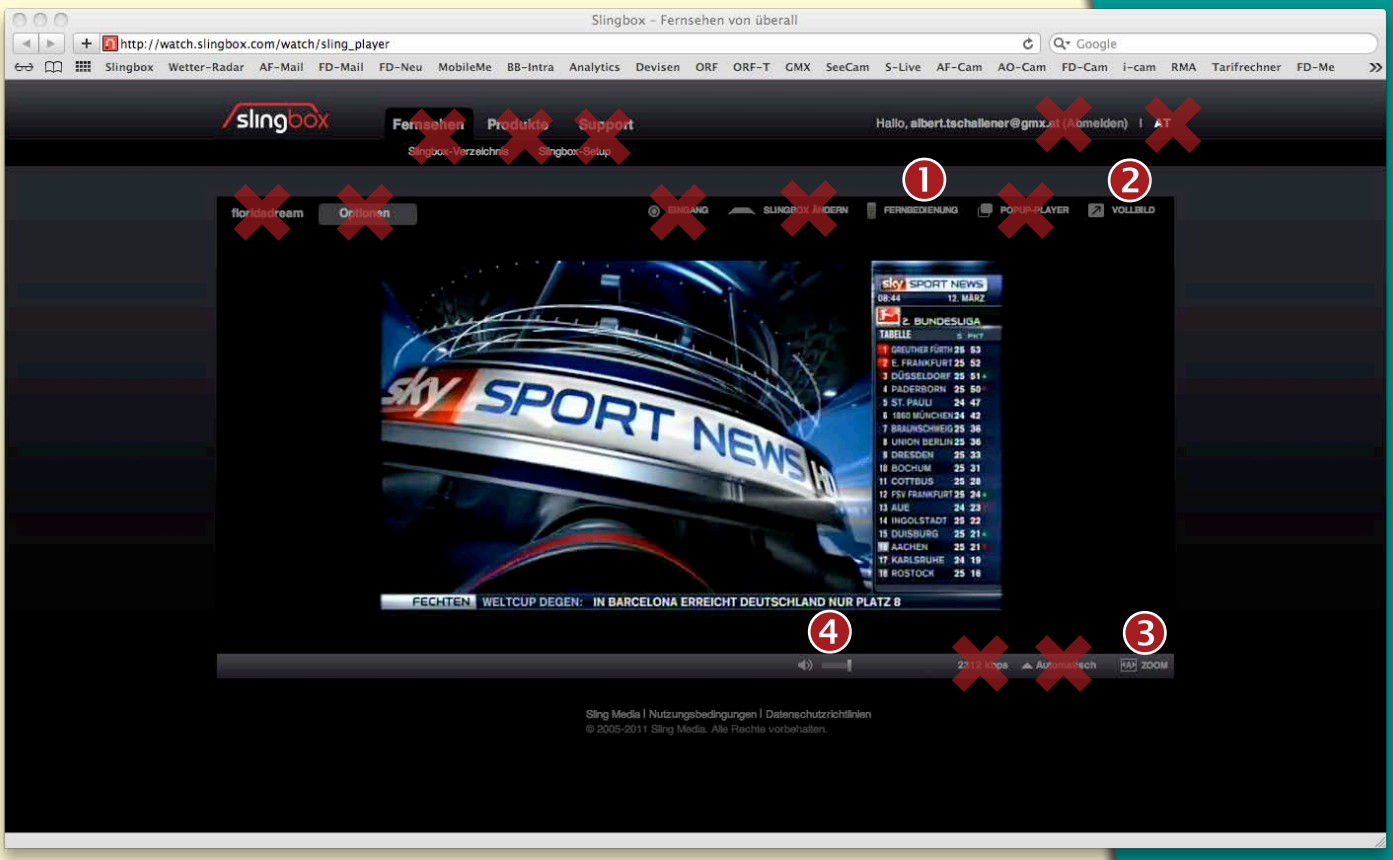
Ungestörter TV-Genuss durch Einhaltung der Funktionsregeln!

Deutsches Fernsehen in Florida, so funktioniert es

Ob die wöchentliche Lieblingsserie, einen guten Film, aktuelle Nachrichten aus der Heimat, oder eben ein Fussballspiel aus der Champions League, wir bieten Ihnen Fernsehen via Internet an. Beachten Sie auch die Zeitverschiebung, die Sie aktuell unter www.FloridaDream.at/aktuelle-Uhrzeit.html sehen.

Bitte nehmen Sie auf gar keinen Fall Veränderungen an der Konfiguration vor. Für einen möglichst störungsfreier Empfang, müssen die Einstellungen unverändert bleiben!

Nachstehend sehen Sie eine Abbildung des Slingplayers und die möglichen Options-Button für den Empfang Ihres Lieblingssenders.



Alle nachstehenden Funktionen werden über den Laptop-Cursor aktiviert!

Mit dem Button Fernbedienung ❶ aktivieren Sie die Fernbedienung. Checken Sie als nächstes die Grundlautstärke ❹ [ganz nach rechts]! Wenn das Bild verzerrt ist, können Sie unter Punkt ❸ das Bildformat verändern. Und wenn diese Einstellungen erledigt sind, dann können Sie mit dem Button Vollbild ❷ auf die komplette Laptop-Bildschirmgröße wechseln. Gegebenenfalls zuerst auf den Button Fernbedienung ❶ klicken, damit diese verschwindet. Mit der ESC-Taste am Laptop kommen Sie wieder in die ursprüngliche Größe zurück.

Bitte die durchgestrichenen Funktionen NICHT BETÄTIGEN! Sie können dadurch die Funktion des Slingplayers beschädigen bzw. unbrauchbar machen.

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Zeitunterschied beachten!

Viel Spass mit Ihrem Lieblingsender!

Waschmaschine und Trockner

Die Betriebsanleitungen sind in unmittelbarer Nähe angebracht. Die Geräte entsprechen der neueren Generation [Frontlader-Maschinen] [Bild 2].

Bitte verwenden Sie nur **Waschmittel für Frontlader** [Bild 1]

Gegebenenfalls hilft Ihnen auch Frau Breuer weiter ...

Im Hauswirtschaftsraum können Sie weiters den Staubsauger, die Bügelstation sowie diverse Reinigungsgeräte finden.

Achtung!

In den Trockner dürfen ausschliesslich nur gewaschene Textilien.

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Haftungs-ausschluss bei unsach-gemäßer Wäsche

Betriebsanleitung beachten!

Küche

Die Betriebsanleitungen verschiednener Geräte sind auf der linken Seite oberhalb vom Dunstabzug.

Die Geschirr-Ausstattung reicht für mind. 8 Personen. Bitte nehmen Sie kein Geschirr mit zum Strand etc. Backbleche sind in der E-Herd-Schublade [unten].

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Bitte melden Sie beschädigte oder fehlende Gegenstände

Betriebsanleitung beachten!

Haushalts-Tipps

Bei Gruppen oder z.B. zwei Familien ist eine exakte Trennung des Haushalts-Vorrates meist schwierig. Da hilft dann am Besten eine gemeinsame Haushaltskassa. Jeder Gast zahlt den Betrag X in einen gemeinsamen Topf, aus dem dann die diversen Lebensmittel, Getränke etc. bezahlt werden. Gelegentlich wird diese Praxis sogar bei gemeinsamen Restaurant-Besuchen, beim Mietauto etc. angewendet.

Wenn bei der Zuteilung der einzelnen Schlaf-Räume Unklarheiten herrschen, dann hilft unter Umständen eine Losentscheidung, wer welche Zimmer bewohnen soll.

Die Checkliste

Endlich angekommen, stellt sich die Frage, wer geht einkaufen und wohin? Gleich um die Ecke ist ein großer Lebensmittelmarkt: PUBLIX
Gegenüberliegend auf der anderen Manatee-AVE-Seite gibt es einen neuen THE FRESH MARKET: Toller Supermarkt mit enormer Auswahl, jedoch etwas teurer.

Und dann stellt sich die Frage, was soll eingekauft werden?

Mit der Checkliste auf der Seite **19** geben wir Ihnen eine kleine Hilfe!

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Haftungs-ausschluss bei unsach-gemäßer Wäsche

Betriebsanleitung beachten!

Müll trennen

1.] Mülltrennung
2.] Müll entsorgen

1.] Mülltrennung

Es mag schon sein, dass wir in dieser Hinsicht schon etwas fortgeschrittener sind. Trotzdem gibt es auch in Florida gute Recycling-Ansätze.

a.] Papierbox - Zeitungen, Magazine, Bücher, Papiersäcke
b.] Glasbox - Flaschen [alle Farben], Gläser, ...
c.] Aluminium - Dosen, Aluminium-Verpackungen, ...

Getrennt wird auch Plastik, allerdings riechen besonders Tetrapackungen oder diverse Lebensmittelverpackungen nach einigen Tagen sehr stark. Deshalb empfehlen wir diesbezüglich eher den schließbaren großen Müllcontainer.

Tipp: Wichtig ist, dass alle Behältnisse leer sind, ansonsten kommt es in der Garage zu Geruchsbelästigungen! Im Zweifel lieber in den Restmüll-Behälter entsorgen.

2.] Müll entsorgen - Tage

Restmüll [großer, grüner Behälter] Montag & Donnerstag
Recycling - blaue Recycling-Boxen nur am Donnerstag
[ausgenommen Feiertage]

Bitte die Müllbehälter spätestens um 7:30 Uhr an die Strasse stellen [gegebenenfalls schon am Vorabend]!

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Am Montag und Donnerstag wird der Müll abgeholt!

Spätestens bis 7:30 Uhr an die Strasse stellen!

Die Checkliste

LEBENSMITTEL [Frühstück]:

- Brot
- Wurst
- Speck
- Käse
- Eier
- Butter
- Marmelade
- Nutella
- Kaffee
- Tee
- Salz
- Zucker
- Obst
- Gemüse

GETRÄNKE:

- Mineralwasser
- Fruchtsäfte
- Limonaden
- Milch
- Bier
- Wein

ALLGEMEIN:

- Kaffeefilter Gr. 100
- Küchenrolle
- WC-Papier
- Waschmittel [für Frontlader!]
- Müllbeutel 13 Gallonen
- Sonnenmilch
- After-Sun
- Telefon-Wertkarten

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Beim Publix erhalten Sie auch vorgekochte Speisen, eine unglaubliche Auswahl an Fleisch- und Fisch-Spezialitäten.

Für alkoholische Getränke müssen Sie über 21 Jahre sein [Ausweis-Pflicht].

Check-in Formular!

Wir hoffen, Sie hatten eine gute Anreise und bitten Sie, dieses Check-in-Formular zu ergänzen bzw. zu bestätigen.

Check-in-Zeit: ..... : ..... Uhr

☐ Die Garagentor-Fernbedienung ist vorhanden.

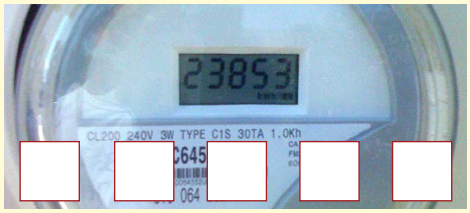
☐ Der iButton vom Codeschloss u. der Tresor-Schlüssel sind vorhanden.

☐ Die Autonavigation [TomTom] inkl. Stromkabel ist vorhanden.

Stromstand kontrollieren!

Wie im Mietvertrag unter Punkt **3** beschrieben, werden die Stromkosten nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.
Dazu bitten wir Sie, unbedingt den Stromstand bei der **Anreise** und bei der **Abreise** zu notieren.

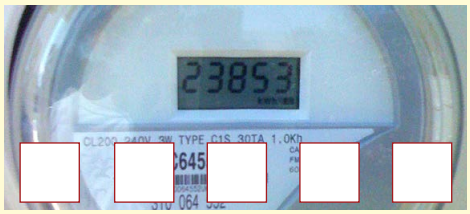
Stromstand beim Check-in



Datum: .....

..... : ..... Uhr

Stromstand beim Check-out



Datum: .....

..... : ..... Uhr

Stromverbrauch = Check-out – Check-in

☐☐☐☐☐ X 0,12 = Stromverbrauch in USD

Der tatsächliche Stromverbrauch wird von unserer Verwaltung geprüft und nach Ihrem Urlaub per E-Mail via **PayPal** in USD in Rechnung gestellt [siehe auch Mietvertrag Punkt 3].

Sie haben dann die Möglichkeit, die tatsächlich verbrauchten Stromkosten über Ihr **PayPal-Konto** oder mit Ihrer **Kreditkarte** zu begleichen.

Sollte der Stromstand bei der An- bzw. Abreise nicht notiert werden bzw. die Angaben fehlerhaft sein, so wird der tatsächliche Betrag durch die Haus-Verwaltung ermittelt.

Datum: _____ Unterschrift des Mieters: _____

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Bitte diesen Folder ausfüllen und zusammen mit dem Check-out Formular in der Küche hinterlegen.

Bitte den Stromstand am Stromzähler [befindet sich AUSSEN an der rechten Garagenseite] für die Berechnung der Stromkosten notieren

Check-out bis 10:00 Uhr!

Abreisetag - Check-out **bis 10:00 Uhr** bzw. nach Vereinbarung.

Bitte kontrollieren Sie alle Räumlichkeiten und vergewissern Sie sich, dass Sie nichts vergessen haben.

Wir werden auch immer wieder gefragt, wieviel Trinkgeld man unserer Haus-betreuerin geben soll. Laut Reiseführer wird pro Nacht $ 1,- empfohlen - aber das überlassen wir natürlich Ihnen ...

Wir arbeiten laufend an Verbesserungen und sind Ihnen dankbar, wenn Sie uns dieses Formular ausfüllen:
Bitte benoten Sie nach dem Schulnoten-Prinzip:
1 = sehr gut bis 5 = Nicht genügend.

- ☐ Wie bewerten Sie unsere Anreise-Beschreibung zum Haus?
- ☐ Wurden Ihre Erwartungen vom Haus erfüllt?
- ☐ Wie beurteilen Sie die Inneneinrichtung?
- ☐ Waren die Hausinformationen hilfreich?
- ☐ Sind Sie mit den technischen Geräten zurecht gekommen?
- ☐ Wie bewerten Sie den Salzwasserpool?

Was fehlt Ihrer Meinung nach im Innenbereich?

_____

Was fehlt Ihrer Meinung nach im Aussenbereich?

_____

- ☐ Wie bewerten Sie die nähere Umgebung [Lage des Hauses]?
- ☐ Wie bewerten Sie die Region [Bradenton, Anna-Maria-Island]?
- ☐ Wie bewerten Sie die Shopping-Möglichkeiten?
- ☐ Wie bewerten Sie die Restaurants bzw. Verpflegungs-Möglichkeiten?
- ☐ Wie bewerten Sie die Lage in Verbindung mit den Themenparks?
- ☐ Wie bewerten Sie die Lage in Verbindung mit den Airports?
- ☐ Wie bewerten Sie die Lage in Verbindung mit den Freizeit-Möglichkeiten?
- ☐ Wie bewerten Sie das Preis-Leistungs-Angebot unseres Hauses?

Wir bedanken uns für Ihre Wertungen und bitten Sie, diesen Folder in der Küche zu hinterlegen.

- ☐ **Die Garagentor-Fernbedienung ist anbei.**
- ☐ **Der iButton vom Codeschloss und der Tressor-Schlüssel sind anbei.**
- ☐ **Die Autonavigation [TomTom] inkl. Stromkabel ist vorhanden.**

Datum: _____ Name: _____

Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Zur Evaluierung unseres Angebotes bitten wir um Ihre Bewertung

Bitte diesen Folder zusammen mit der Garagentor-Fernbedieung, den Schlüsseln, der Autonavi sowie dem Check-in-Formular [Stromstand] in der Küche hinterlegen!

QR-Code

Vielleicht wundern sich einige Gäste über die „komischen“ Pixelbilder auf diversen Drucksorten und auch in dieser Infomappe. Zudem gibt es im Haus kleine Bilderrahmen mit den selben Codes. Dahinter verbirgt sich jedoch ein „QR-Code“.

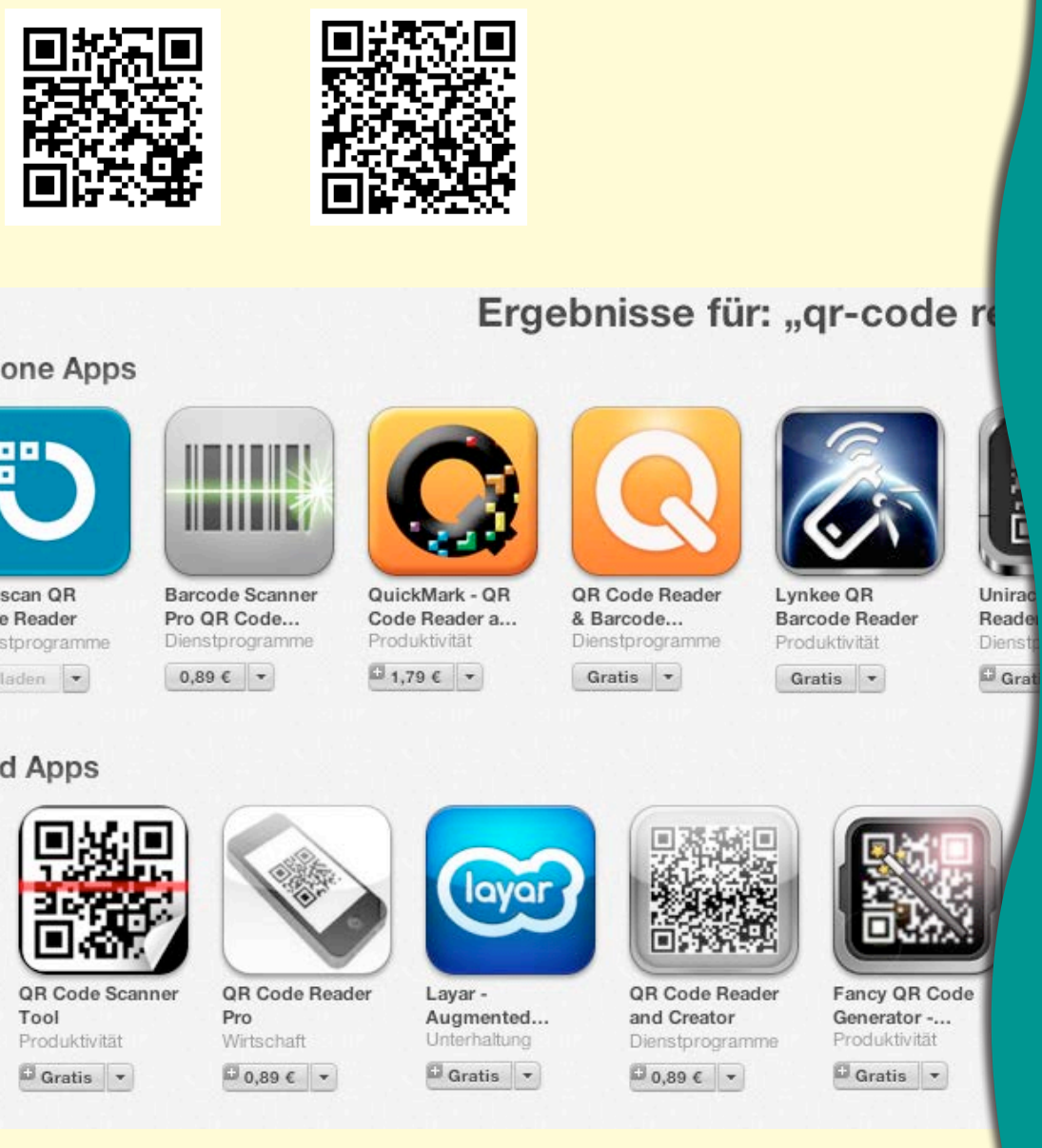
Was ist das: Es ist die Abkürzung für **Quick Response** und bedeutet „schnelle Antwort“, als Markenbegriff entstand dadurch der „QR Code“. Hinter diesen Pixelbildern können sich viele Botschaften „verstecken“: Meistens handelt es sich um eine Internet-Adresse. Es funktionieren nach diesem Prinzip aber auch kleine Texte [Short Info], SMS, oder Telefonnummern. In der Werbung sieht man mittlerweile sehr oft dies QR-Codes.

Nun, wie werden diese Pixel-Bilder entschlüsselt? Dazu gibt es für viele Smartphones sogenannte APP's, die diese Bilder scannen und direkt die Botschaft entschlüsseln.

Für das iPhone kann ich den OPTISCAN QR-Code-Reader [iTunes-Store] empfehlen! Dieses APP kann auch selbst QR-Codes erstellen und funktioniert hervorragend!

Wir bieten Ihnen diesen Service, damit Sie manchmal nicht lange nach der entsprechenden Seite in der Infomappe suchen müssen, sondern auf direktem Weg zur Information gelangen.

Also testen und gleich selbst ausprobieren ...



Villa FloridaDream
feel the sun
www.FloridaDream.at

Mittels QR-Code kommen Sie sehr einfach und schnell zur gewünschten Information

QR-Code-Reader im betreffenden Store Ihres Smartphones herunterladen!